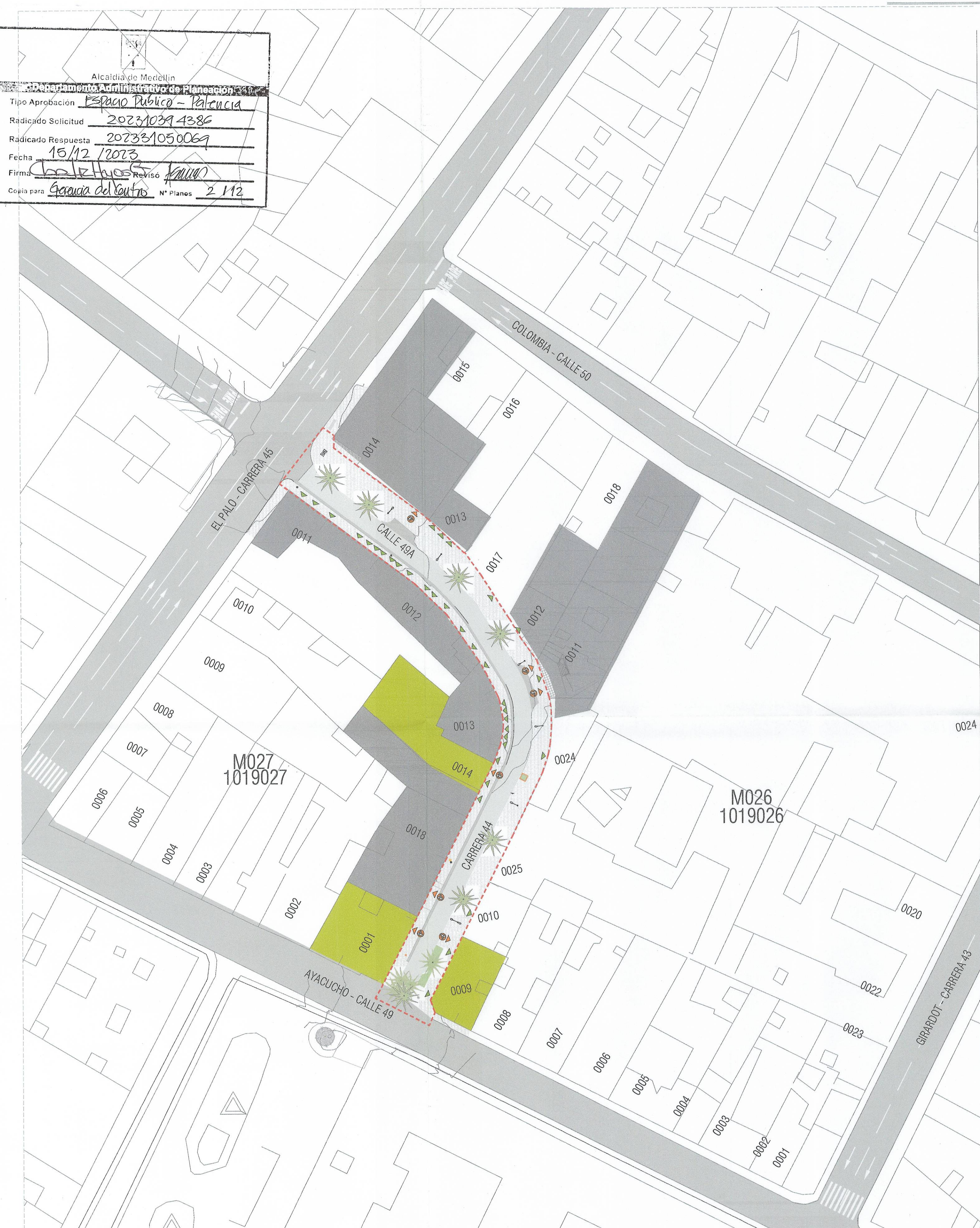
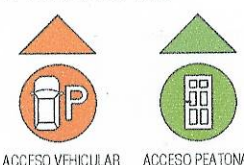


Alcaldía de Medellín
Departamento Administrativo de Planeación
 Tipo Aprobación Espacio Público - Palencia
 Radicado Solicitud 2023/1039 4386
 Radicado Respuesta 2023/1050069
 Fecha 15/12/2023
 Firma Diego Hoyos Revisó Juliana
 Copia para Gerencia del Centro N° Planes 2 112



N°	CANTONAL	BARIO	MANZANA	CODIGO Predio	CDML LOTE	DIRECCION		INGRESOS Identificativos		USO ACTUAL Identificado				LICENCIA				Uso Aprobado		OBSERVACIONES															
						Tipo Via	N° Via	N° Cruce	N° Pista	Peatonal	Vehicular	Residencial	Garaje	Comercial	Lote	Notas	✓	⊗	Licencia		Resolución	Plano	Mito	Residencial	Garaje	Comercial									
HEJ/PROYECTO URBANO PALENCIA																																			
1				PBP -M26 - 09	1019020009		Calle	49	43	80	X		X	Papelaria	⊗	No	⊗	⊗			Aparente uso mixto al predio Se identifica ingreso peatonal a local[en] Se identifica aparente ingreso a posible garaje, posible uso residencial. No se consulta licencia, no se encuentra consignada en el archivo de ALCMID. Se requiere revisar licencia con propietario para verificar uso permitido de garaje. Se hace acercamiento social en varias oportunidades pero no se logra comunicación directa con propietarios para la solicitud de esta información. Se evidenció por existencia de descuido de rampa vehicular en anterior mejoramiento. Se respeta en diseños ingreso vehicular sobre e.p., hasta tanto lugar dicha verificación con el propietario.														
										82																									
										86	X			X																					
										Carrera	44	49	12	X								X					Posible vivienda Ingreso peaton y vehicular a garaje								
2				PBP -M26 - 10	1019020010		Carrera	44	49	26	X			X	⊗	No	⊗	⊗			Aparente uso comercial al predio No se evidenció un ingreso para posible garaje. No se consulta licencia, no se encuentra consignada en el archivo de ALCMID. No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p.														
3				PBP -M26 - 25	1019020025		Carrera	44	49	34				X	⊗	9457 de 1975	⊗	⊗	⊗		Predios unificados aparentemente por el Club Medellín, no obstante en catastro aún se identifican los dos predios No se evidenció un ingreso para posible garaje sobre esta vía No se consulta licencia esta no corresponde al estado actual del predio completo, se licencia solo para aprobación de parqueadero ingresando por Carrera 44 y Calle 50. No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p.														
3				PBP -M26 - 24	1019020024										⊗		⊗	⊗			Sin nomenclatura en catastro Ingreso sobre Colombia Calle 50-43-41, 65														
4				PBP -M26 - 11	1019020011		Carrera	44	49	66	X	X	X	X	✓	6906 de 1981	✓	✓	X	X	X	Aparente uso mixto al predio Se evidencia un ingreso para posible garaje. Se evidencia un uso comercial activo Se revisa licencia y planos correspondientes y se identifica uso permitido de área de garaje en sótano y primer piso para ingreso vehicular En licencia consultada se constata uso aprobado para garaje. Se mantiene ingreso vehicular sobre e.p.													
5				PBP -M26 - 12	1019020012		Calle	49A	44	12	X			X	✓	129 de 1970	✓	✓	X	X	X	Aparente uso mixto al predio No se evidenció un ingreso para posible garaje. Se evidencia posible uso comercial Se consulta licencia y se identifica uso permitido, local comercial, consultorio y vivienda en pisos superiores. No se identifica uso permitido para parqueadero No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p.													
										14	X																								
6				PBP -M26 - 17	1019020017		Calle	50	43	105	X			X	✓	4280-72	✓	✓		X	X	Aparente uso comercial al predio No se evidenció un ingreso para posible garaje sobre la Calles, sin nomenclatura. Ingreso catastral sobre Colombia Calle 50-43-105, mas no en la licencia Se consulta licencia y se identifica uso permitido, local comercial, consultorio y vivienda en pisos superiores. No se identifica uso permitido para parqueadero No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p.													
7				PBP -M26 - 13	1019020013		Calle	49A	44	38	X	X	X	X	✓	1917 de 1963	✓	✓	X	X	X	Aparente uso mixto al predio No se evidenció un ingreso para posible garaje. Se evidencia posible uso comercial Se consulta licencia y se verifica uso permitido para consultorio y vivienda, No se identifica uso permitido para ingreso vehicular No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p.													
										40	X			X																					
8				PBP -M26 - 14	1019020014		Camara	45	49A	16	X	X		X	✓	1172 de 1968	✓	✓		X	X	Aparente uso comercial al predio Se evidenció un ingreso para posible garaje Se consultan varios planos encontrados en donde se pudo identificar en licencia, resolución y planos el uso aprobado de garaje. En licencia consultada se constata uso aprobado para garaje. Se mantiene ingreso vehicular sobre e.p.													
9				PBP -M27 - 01	1019027001		Carrera	44	49	13		X		X	⊗	No	⊗	⊗			No es claro el uso dado al predio Se evidenció un ingreso para posible garaje sobre Carrera 44 No se encuentra folios de licencia de construcción en archivo ALCMID Se requiere revisar licencia con propietario para verificar uso permitido de garaje. Se hace acercamiento social en varias oportunidades pero no se logra comunicación directa con propietarios para la solicitud de esta información. Se respeta en diseños ingreso vehicular sobre e.p., hasta tanto lugar dicha verificación con el propietario.														
10				PBP -M27 - 18	1019027018		Carrera	44	49	37		X		X	✓	C2 203 2002	✓	✓		X	X	Aparente uso comercial al predio - hotel Se evidenció un ingreso para posible garaje Se consultan planos encontrados donde se evidenció diferencia entre los construidos y los planos de licencia del 2007 aprobados, donde no se evidenció uso garaje aprobado, pero en licencia 2002 si se aprobó para en otro caso al edificio. Se hace acercamiento social en varias oportunidades pero no se logra comunicación directa con propietarios para la solicitud de esta información. Se evidencia uso permitido de garaje en sótano y primer piso para ingreso vehicular No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p., a la puerta garaje existente.													
										45	X			X																					
11				PBP -M27 - 14	1019027014		Carrera	44	49	47	X				✓	No	⊗	⊗			No es claro el uso dado al predio, posible comercio Se evidenció un ingreso para posible garaje No se encuentra folios alguno en archivo ALCMID, la licencia rubricada a esta nomenclatura corresponde al predio vecino. Se requiere revisar licencia con propietario para verificar uso permitido de garaje. No se hace acercamiento social en varias oportunidades pero no se logra comunicación directa con propietarios para la solicitud de esta información. Se evidencia uso permitido de garaje en sótano y primer piso para ingreso vehicular No se considera se deba mantener ingreso vehicular sobre e.p., a la puerta garaje existente.														
										49	X																								
12				PBP -M27 - 13	1019027013		Calle	49A	44	9	X			X	✓	688 de 1963	✓	✓	X	X	X	Aparente uso comercial No se evidenció un ingreso para posible garaje. Se consulta licencia y planos y no se identifica uso permitido para garaje, se permite uso de local y vivienda, siendo esta hoy de uso comercial. La nomenclatura de la licencia no corresponde a la existente, no obstante es el inmueble correspondiente. No se considera se deba mantener ingreso sobre e.p.													
										53																									
13				PBP -M27 - 12	1019027012		Calle	49A	44	29	X			X	✓	1723 de 2006	✓	✓				Aparente uso comercial, posiblemente mixto No se evidenció un ingreso para posible garaje. Se consulta licencia y planos y no se identifica uso permitido para garaje, se permite uso de locales en primer piso, mixto con vivienda. No se considera se deba mantener ingreso sobre e.p.													
										31																									
13				PBP -M27 - 12	1019027012		Carrera	45	49	76					✓	3690 de 2008	✓	✓				Aparente uso comercial, posiblemente mixto No se evidenció un ingreso para posible garaje. Se consulta licencia y planos y no se identifica uso permitido para garaje, se permite uso de locales en primer piso, mixto con vivienda. No se considera se deba mantener ingreso sobre e.p.													
										82																									

CONVENCIONES



1001000000	PREDIO Verificación Archivo ALCOMED, No se encuentra licencia Verificación Licencia con Propietario para posible garaje o local
100100000000	PREDIO - Verificación Archivo ALCOMED, No se encuentra licencia No requiere Verificación para posible garaje o local
100100000000	PREDIO - Verificación Archivo ALCOMED, Licencia Consultada Verificación Licencia Realizada para usos permitidos

M026

1019026	
10190260009	Ayacucho - Calle 49 #43 - 80, 82, 86 / Carrera 44 #49 - 12
10190260010	Carrera 44 #49 - 26
10190260024	Carrera 44 #49 - 34 / Calle 50 #43 - 41
10190260025	
10190260011	Carrera 44 #49 - 66
10190260012	Calle 49A #44 - 12, 14
10190260017	Calle 50 #43 - 105
10190260013	Calle 49A #44 - 38, 40
10190260014	Carrera 45 #49A - 16

M027

1019027	
10190270012	Calle 49A #44 - 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43, 55, 59 / Carrera 45 #76, 82
10190270013	Carrera 44 #49 - 53, 59, 63 / Calle 49A #44 - 9, 13
10190270014	Carrera 44 #49 - 47, 49, 51
10190270018	Carrera 44 #49 - 37, 45
10190210001	Carrera 44 #49 - 13, Calle 49 #44 - 13

ESQUEMAS PREDIAL LA PALENCIA Esc. 1:500